BogoHaus

INFORME DE INSPECCIÓN DE VIVIENDA

Muestra de informe fotográfico

Caso demostrativo de una vivienda nueva entregada en obra gris. Muestra los dos resultados del servicio: observaciones inmediatas para el acta e informe fotográfico posterior.

TIPO DE VIVIENDA	**Apartamento nuevo en obra gris**
ÁREA DE REFERENCIA	**35 m² privados**
UBICACIÓN	**Bogotá, Colombia**
DOCUMENTO	**Muestra comercial - no corresponde a un cliente**

Durante una entrega real, el resumen para el acta se prepara antes de terminar la diligencia. El informe fotográfico completo se entrega después, dentro del plazo acordado. El alcance definitivo depende del inmueble, los documentos y el acceso.

ENTREGABLE 1 · DURANTE LA ENTREGA

Observaciones para el acta

Antes de que termine la diligencia, BogoHaus organiza los hallazgos visibles que el comprador puede solicitar que queden registrados en el acta de entrega o en un anexo. Este resumen permite conversar con la constructora en el momento oportuno.

OBSERVACIÓN	SOLICITUD PARA REGISTRO
01 · Sala Fisura fina visible en el muro contiguo a la ventana.	Solicitar revisión y corrección antes del acabado final.
02 · Habitación principal Discontinuidad visible en el sellado inferior del marco.	Solicitar terminación continua y verificación posterior.
03 · Zona social Variación localizada observada en la superficie del piso.	Solicitar evaluación frente a las especificaciones del proyecto.

Qué debe conservar el comprador

Copia del acta firmada, anexos, fotografías admitidas por la constructora, compromisos y plazos escritos y el número de cualquier solicitud de posventa.

> Este resumen no sustituye el acta de la constructora.
> El comprador decide si recibe y firma. La constructora determina qué observaciones acepta y qué compromisos consigna. BogoHaus documenta técnicamente lo observado y no presta asesoría jurídica.

ENTREGABLE 2 · DESPUÉS DE LA VISITA

Qué registra el informe fotográfico

La visita documenta el estado observable de los elementos accesibles en la fecha de inspección. En una vivienda en obra gris, el alcance se compara con las especificaciones disponibles del proyecto y con las condiciones permitidas durante la entrega.

01	Revisión visual Muros, superficies, vanos, puertas, ventanas y puntos visibles incluidos en la entrega.
02	Comprobaciones acordadas Verificaciones no invasivas que puedan realizarse con seguridad y autorización.
03	Registro fotográfico Fotografías de contexto y detalle para ubicar cada observación.
04	Recomendaciones Orientación clara sobre corrección, seguimiento o evaluación especializada.

Límites de la inspección

La inspección no descubre instalaciones ocultas, no implica desmontajes y no reemplaza estudios estructurales, certificaciones eléctricas o de gas, avalúos ni dictámenes periciales. Si se observan indicios que requieren otro especialista, el informe lo señala expresamente.

DOCUMENTOS DE REFERENCIA	**Especificaciones de entrega aportadas por el cliente**
CONDICIONES	**Acceso permitido, iluminación disponible y elementos visibles**
RESULTADO	**Informe digital con observaciones, fotografías y recomendaciones**

HALLAZGOS ILUSTRATIVOS

Registro fotográfico

Cada observación se presenta con ubicación, descripción y recomendación. Las siguientes imágenes fueron creadas únicamente para mostrar el formato.



HALLAZGO 01

Fisura fina en superficie de muro

Ubicación: Sala - muro contiguo a ventana

Observación: Se observa una fisura superficial estrecha sobre el acabado base. En la visita se registraría su recorrido y condición visible.

Recomendación: Solicitar revisión y corrección a la constructora antes de aplicar el acabado final.



HALLAZGO 02

Sellado discontinuo en ventana

Ubicación: Habitación principal - esquina inferior del marco

Observación: El encuentro entre el marco y el vano presenta una discontinuidad visible en el sellado.

Recomendación: Solicitar terminación continua y comprobar posteriormente que no existan filtraciones visibles.

HALLAZGOS ILUSTRATIVOS

Comprobación y resumen



HALLAZGO 03

Variación localizada en el piso

Ubicación: Zona social - placa de piso

Observación: La regla de comprobación evidencia una separación localizada respecto de la superficie. La tolerancia aplicable debe contrastarse con las especificaciones acordadas.

Recomendación: Documentar el punto, solicitar evaluación de la constructora y corregir antes de instalar el acabado de piso.

Resumen de esta muestra

3

observaciones ilustrativas
Dos relacionadas con terminaciones visibles y una comprobación de superficie.

Siguiente paso

Durante una entrega real, BogoHaus prepara primero las observaciones para el acta. Después entrega este informe dentro del plazo acordado. La constructora determina qué observaciones acepta y corrige; el comprador decide si recibe y firma.

¿Necesitas revisar una vivienda en Bogotá?
Solicita una cotización en bogohaus.com o por WhatsApp: +57 311 742 7420